

Рецензии



Земля Беларуси. 1997 / Под ред. Г.И.Кузнецова. Мн.: ООО "Старый Свет – Принт", 1997. 48 с.

Под таким названием опубликован первый официальный бюллетень Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь. Главной целью издания является информационно-аналитическое обеспечение законодательных и исполнительных органов республики, научно-исследовательских, проектных, учебных заведений и отдельных граждан сведениями о количественном и качественном состоянии земельных ресурсов, распределении их по функциональному использованию, между землевладельцами и землепользователями, а также о других характеристиках земельного кадастра.

Бюллетень также включает последние результаты почвенно-геоботанических обследований земельного фонда, кадастровой оценки и мониторинга земель, существующей законодательной основы по установлению платежей за землю и определению цены на земельные участки. Завершается бюллетень весьма интересными, хотя и краткими, разделами, посвященными задачам землеустройства в современных условиях, роли государственного контроля за использованием и охраной земель, перспективам реформирования земельных отношений в нашей республике.

Издание отличается удачной и логически последовательной системой изложения большого исходного материала по земельному фонду. При этом текстовая часть бюллетеня дополняется таблицами. Приведенные в них количественные данные по основным категориям и видам земель даны в динамике по пятилетним периодам, начиная с 1975 г., а важнейшие показатели качественного состояния земельного фонда – ежегодно с 1992 г.

На 1 января 1997 г. общая структура земельного фонда Республики Беларусь была следующей: земли сельскохозяйственных предприятий занимали 10325,3 тыс. га (49,7%); земли граждан – 1539,1 тыс. га (7,4%); общего использования в населенных пунктах и садоводческих товариществах – 377,8 тыс. га (1,8%); промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения – 888,5 тыс. га (4,3%); природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения – 579,5 тыс. га (2,8%); государственных лесохозяйственных предприятий – 6823,7 тыс. га (32,9%); занятые гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями – 36,4 тыс. га (0,2%); земли запаса – 192,9 тыс. га (0,9 %). При этом за последние 20 лет в земельном фонде произошли существенные структурные изменения, которые в ближайшем будущем будут активно продолжаться. Тенденции изменения затронули в основном земли сельскохозяйственного назначения, уменьшение которых за 20 лет составило 936,6 тыс. га, в том числе за счет радиационно загрязненных сельхозугодий около 300 тыс. га. Площадь земель лесохозяйственного назначения, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также земель общего пользования в населенных пунктах и садоводческих товариществах, наоборот, увеличилась за указанный период соответственно на 438,5, 259,9 и 184,5 тыс. га.

Из содержания бюллетеня (с.40) можно сделать вывод, что с принятием в Республике Беларусь ряда основных законодательных актов, регулирующих земельные отношения, в том числе право собственности на землю, а также разработанную нормативно-методическую базу земельной реформы, наблюдаются дальнейшие территориальные сдвиги и структурные изменения земельного фонда. Об

этом, в частности, свидетельствует создание специального фонда земель запаса местных органов площадью 973,3 тыс. га. Указанный фонд земель предназначен для формирования крестьянских (фермерских) хозяйств, расширения личных подсобных хозяйств, индивидуального жилищного и дачного строительства, огородничества и др.

Это потребует более детальной эколого-экономической оценки качественного состояния земельного фонда, пристального внимания за его рациональным использованием и охраной. В специальных разделах бюллетеня (с.32–36), посвященных этим вопросам, подробно раскрываются задачи земельно-оценочных работ, мониторинга земель и анализируются основные подходы к определению платежей на землю, установлению ее цены. Здесь же кратко освещаются сложившаяся система и порядок налогообложения за использование земель, арендная плата, а также ответственность за нарушение законодательства о платежах за землю.

Составители бюллетеня "Земля Беларуси 1997" справедливо отмечают, что в настоящее время проблема рационального использования земель, а также вопросы владения и распоряжения земельным фондом являются объектом междисциплинарных исследований, требующих глубоких комплексных знаний о земле как природно-территориальном образовании, так и хозяйственно-экономической

и правовой категории. В этом смысле изданный бюллетень должен вызывать интерес прежде всего у географов. Непосредственной сферой прикладных физико-географических и экономико-географических исследований являются установление территориальных различий природного потенциала земель, разработка земельного кадастра, картографирование и мониторинг земель, определение влияния региональных и зональных факторов природной среды на дифференциацию в использовании земельного фонда и др.

Учитывая, что рецензируемый бюллетень – первое издание подобного рода, а также намерение издавать его ежегодно, выскажем ряд пожеланий по его совершенствованию. Это касается прежде всего цифрового материала. Наряду с таблицами, следует шире практиковать составление графиков, всевозможных диаграмм, отличающихся визуальной выразительностью и лучшей восприимчивостью.

Главное достоинство рецензируемого бюллетеня – это справочно-аналитический характер приведенного в нем материала, касающегося одного из важнейших природных ресурсов нашей республики – земли. Надеемся, что данное издание будет полезно не только преподавателям, научным сотрудникам, но и студентам географических и смежных с ними специальностей.

В.С.Аношко, В.М.Яцухно