

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе и
образовательным инновациям

 О.Г. Прохоренко

30 июня 2023 г.

Регистрационный № 1787/м.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальностей:

7-06-0412-01 Менеджмент

Профилизация:

Инновационный менеджмент

2023 г.

Учебная программа составлена на основе образовательных стандартов ОСВО 7-06-0412-01-2023, учебных планов №МЗ1-5.10-34/уч. от 05.02.2023г., №МЗ1з-5.10-35/от 15.02.2023г.

СОСТАВИТЕЛИ:

А.В. Королев, доцент кафедры инноватики и предпринимательской деятельности Белорусского государственного университета, к.э.н, доцент

М.В. Минько, старший преподаватель кафедры инноватики и предпринимательской деятельности Белорусского государственного университета

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

С.В. Лукин, заведующий кафедрой экономики и менеджмента УО «БИП-Университет права и социально-информационных технологий», д.э.н., профессор

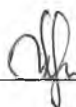
Т.И. Маслюкова, доцент кафедры экономической безопасности Белорусского государственного университета, к.ф.-м.н.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой инноватики и предпринимательской деятельности (протокол № 13 от 22.06.2023);

Научно-методическим Советом БГУ (протокол № 9 от 29.06.2023).

Заведующий кафедрой



Л.М. Лапицкая

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цели и задачи учебной дисциплины

Цель учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» - формирование у магистрантов теоретических знаний и практических навыков в области анализа инвестиционной деятельности организации, инвестиционного проектирования и управления реализацией долгосрочных инвестиционных решений.

Задачи учебной дисциплины:

1. формирование целостного представления об экономической роли инвестиций в народном хозяйстве и инвестиционном менеджменте как сфере экономической деятельности организаций;
2. раскрытие механизма инвестиционного менеджмента, формирование навыков применения основных инструментов инвестиционного менеджмента;
3. приобретение знаний и практических навыков разработки, технико-экономических исследований и оценки инвестиционных проектов в соответствии с международной практикой инвестиционного проектирования и требованиями квалификационной характеристики;
4. формирование навыков управления реализацией инвестиционных проектов.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием обусловлено ее значением для подготовки студентов гуманитарных специальностей. В соответствии с учебным планом специальностей учреждения высшего образования учебная дисциплина «Инвестиционный менеджмент» относится к дисциплинам модуля «Управление-2» компонента УО.

Связь с другими учебными дисциплинами

Учебная дисциплина «Инвестиционный менеджмент» является базовой для формирования компетенций по разработке, обоснованию и реализации эффективных управленческих решений в области инновационного предпринимательства и связана с дисциплинами углубленного высшего образования данной профилизации «Инновационное развитие организации (предприятия)», «Проектное управление», «Инновационные бизнес-модели».

Требования к компетенциям

Освоение учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» должно обеспечить формирование следующих компетенций:

универсальные компетенции: УК-8 Применять управленческие решения, оценивать их возможные последствия, неся за них ответственность;

специализированные компетенции: СК-3 Быть способным использовать современные методы анализа и обоснования инвестиционных решений, формировать и реализовывать оптимальную инвестиционную стратегию.

В результате изучения дисциплины «Инвестиционный менеджмент» студент должен:

знать:

- методологию экономической оценки инвестиционных проектов;

- теоретические и методологические основы организации разработки и практической реализации инвестиционных проектов;
- приемы и методы оценки инвестиционных проектов с учетом риска и элементов неопределенности;
- формы и методы финансирования инвестиционных проектов;
- основы управления реализацией инвестиционных проектов;

уметь:

- формулировать идею проекта, оценивать ее перспективность и документально оформлять;
- рассчитывать денежные потоки по проекту;
- ориентироваться в сметной документации по проекту;
- осуществлять ситуационный анализ альтернативных решений с целью выбора наиболее перспективных направлений инвестирования и целесообразных форм финансирования инвестиций;
- оценивать и учитывать риски при принятии решений по проекту;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде презентаций, эссе и рефератов;

иметь навыки:

- общей организации работ по инвестиционному проектированию;
- проведения исследования возможностей, предварительной оценки жизнеспособности проекта и отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- разработки концепции проекта;
- технико-экономических исследований по проекту;
- применения методов предвидения возможных рисков при осуществлении проектов и способов их снижения;
- применения методов оценки эффективности проекта;
- разработки схем финансирования инвестиционных проектов.

Структура учебной дисциплины

Дисциплина изучается магистрантами специальности 7-06-0412-01 Менеджмент Профилизация Инновационный менеджмент:

– очной формы обучения – в 1 семестре. Всего на изучение учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» отводится 100 часов, в том числе 40 аудиторных часов, из них: лекций – 20 часов, практических занятий – 18 часов и УСП – 2 часа. Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

– заочной формы обучения – во 2 семестре. Всего на изучение учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» отводится 100 часов, в том числе 10 аудиторных часов, из них: лекций – 4 часа, практических занятий – 6 часов. Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Введение в инвестиционный менеджмент

Инвестиционный менеджмент как сфера экономической деятельности предприятия. Механизм и инструменты инвестиционного менеджмента. Место дисциплины в системе экономических наук. Связь дисциплины с другими дисциплинами учебного плана специальности (по профилизации).

Цель изучения курса дисциплины. Объект, предмет и задачи дисциплины. Основные методы изучения.

Раздел 1. Основы инвестиционной деятельности организации

Тема 1.1 Инвестиции и инвестиционная деятельность

Инвестиции и их народнохозяйственное значение. Классификация и структура инвестиций. Источники и методы финансирования инвестиций. Инвестиционная деятельность. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях. Инвестиционный рынок: общие положения, структура. Участники инвестиционного рынка. Понятие инвестиционного климата и его оценка.

Тема 1.2 Инвестиционный проект: основные понятия и определения

Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура. Инвестиционные затраты. Результаты инвестиционного проекта. Общая организация работ по инвестиционному проектированию. Проведение исследования возможностей. Предварительная оценка жизнеспособности инвестиционного проекта. Разработка концепции проекта. Техно-экономические исследования по проекту.

Раздел 2. Методология оценки эффективности инвестиционных проектов

Тема 2.1. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов

Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов. Виды экономической эффективности инвестиционных проектов. Коммерческая состоятельность инвестиционного проекта. Денежные потоки и бюджет инвестиционных проектов. Дисконтирование денежных потоков.

Тема 2.2. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Система показателей оценки эффективности инвестиций. Статические и динамические методы. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета. Упрощенные расчеты эффективности инвестиционных проектов. Взаимосвязь и графическая интерпретация показателей

эффективности проекта. Оценка эффективности инвестиций в объекты интеллектуальной собственности. Пути повышения эффективности проектов.

Тема 2.3. Сравнительная эффективность инвестиционных проектов

Альтернативные проекты и показатели их сравнительной эффективности. Особенности расчета сравнительной эффективности проектов, обеспечивающих доход и проектов, отличающихся только затратами. Сравнительная эффективность проектов с различными сроками службы основных средств. Методика отбора лучшего варианта инвестирования.

Тема 2.4. Эффективность замены действующего оборудования и инвестиций в условиях инфляции

Возможные ситуации при замене технических средств. Концепция обоснования эффективности при конкурентоспособности базового варианта. Алгоритм расчета для проектов, отличающихся только затратами. Алгоритм расчета для проектов, обеспечивающих доход. Сущность и измерители инфляции. Номинальные и реальные процентные ставки. Показатели уровня инфляции. Стоимостная оценка затрат и результатов проектов с учетом инфляции.

Тема 2.5. Анализ проектных рисков

Понятие риска и неопределенности. Классификация инвестиционных рисков. Основы управления проектными рисками. Основные риски инвестиционных проектов и пути их снижения. Точка безубыточности и производственный риск. Анализ чувствительности и устойчивости проектов. Учет риска при расчетах эффективности инвестиционного проекта.

Раздел 3. Финансирование и кредитование инвестиционных проектов

Тема 3.1. Методы и формы финансирования инвестиций

Самофинансирование. Государственное финансирование. Акционерное финансирование. Банковское кредитование инвестиционной деятельности. Лизинг как форма финансирования инвестиционной деятельности. Понятие о проектном финансировании. Привлечение иностранных инвестиций.

Тема 3.2. Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений

Методические подходы к формированию бюджета капиталовложений. Этапы формирования инвестиционной программы предприятия. Оптимизация бюджета капиталовложений при ограниченности финансовых ресурсов.

Тема 3.3. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта

Принципы и этапы проектирования. Организационные формы и задачи проектных организаций. Содержание, порядок разработки и утверждение проектов. Сметная документация.

Раздел 4. Управление реализацией инвестиционных проектов

Тема 4.1 Методика эффективного управления инвестиционными проектами.

Сущность управления проектами. Методология управления проектами. Организационные структуры управления проектами. Функции менеджера проекта. Назначение бизнес-плана. Общие требования к составлению и структура бизнес-плана. Содержание основных разделов. Информационные системы управления инвестиционной деятельностью.

Тема 4.2. Реализация инвестиционного проекта

Организация строительно-монтажных работ. Материально-техническое обеспечение инвестиционных проектов. Контроль и регулирование инвестиционного проекта. Завершение инвестиционного проекта.

Тема 4.3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь

Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционная политика Беларуси. Механизмы реализации инвестиционной политики для национальных инвестиций. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. Особенности осуществления инвестиционной деятельности на основе концессий.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

(очная форма получения высшего образования)

7-06-0412-01 Менеджмент

Профилизация Инновационный менеджмент

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Введение в инвестиционный менеджмент	2						
1	Основы инвестиционной деятельности организации	2	2					
1.1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	1						
1.2	Инвестиционный проект: основные понятия и определения	1	2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
2	Методология оценки эффективности инвестиционных проектов	8	10					
2.1	Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
2.2	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	4					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий, контрольная работа (<i>эффективность инвестиций в</i>

								<i>объекты интеллектуальной собственности)</i>
2.3	Сравнительная эффективность инвестиционных проектов	1	2				2	Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
2.4	Эффективность замены действующего оборудования и инвестиций в условиях инфляции	1						Контрольная работа (<i>эффективность замены основных средств</i>)
2.5	лиз проектных рисков	2	2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
3	Финансирование и кредитование инвестиционных проектов	4	4					
3.1	Методы и формы финансирования инвестиций	2	2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий, контрольная работа (<i>эффективность лизинга</i>)
3.2	Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений	1	2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
3.3	Проектно-сметная документация инвестиционного проекта	1						
4	Управление реализацией инвестиционных проектов	4	2					
4.1	Методика эффективного управления инвестиционными проектами	2	2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
4.2	Реализация инвестиционных проектов	1						
4.3	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь	1						
	ИТОГО	20	18				2	

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

(заочная форма получения высшего образования)

7-06-0412-01 Менеджмент

Профилизация Инновационный менеджмент

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Введение в инвестиционный менеджмент	1						
1	Основы инвестиционной деятельности организации	1						
1.1	Инвестиции и инвестиционная деятельность							
1.2	Инвестиционный проект: основные понятия и определения	1						Опрос, дискуссия
2	Методология оценки эффективности инвестиционных проектов	2	4					
2.1	Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов		1					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий, контрольная работа (<i>инвестиции в объекты интеллектуальной собственности</i>)
2.2	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	1					
2.3	Сравнительная эффективность инвестиционных проектов							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.4	Эффективность замены действующего оборудования и инвестиций в условиях инфляции							
2.5	лиз проектных рисков		2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
3	Финансирование и кредитование инвестиционных проектов		2					
3.1	Методы и формы финансирования инвестиций		2					Опрос, дискуссия, защита индивидуальных заданий
3.2	Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений							
3.3	Проектно-сметная документация инвестиционного проекта							
4	Управление реализацией инвестиционных проектов							
4.1	Методика эффективного управления инвестиционными проектами							Реферат
4.2	Реализация инвестиционных проектов							
4.3	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь							
	ИТОГО	4	6					

ИНФОРМАЦИОННО - МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Нормативно-правовые документы

1. ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ «Об инвестициях» от 12 июля 2013 г. № 53-З. // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь.

2. О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. № 425-З // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, 26.07.2012, 2/1977.

3. Об утверждении критериев оценки инвестиционных проектов для включения в проект перечня важнейших инвестиционных проектов и критериев отбора инвестиционных проектов, подлежащих государственной поддержке из средств республиканского бюджета в виде возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами : постановление М-ва экономики Респ. Беларусь, 1 марта 2007 г., № 44 : в ред. постановления М-ва экономики Респ. Беларусь от 19.11.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – № 93. – 8/16163.

4. Об утверждении методических рекомендаций по оценке эффективности научных, научно-технических и инновационных разработок: постановление НАН Беларуси, Гос. к-та по науке и технологиям Респ. Беларусь, 3 янв. 2008 г., № 1/1// Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2008.

5. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов : утв. М-вом экономики Респ. Беларусь 31.08.05 г. № 158 : текст по состоянию на 07.12.07 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 106. – 8/13184.

Перечень основной литературы

1. Аскинадзи, В.М. Инвестиции: учебник для вузов, для студентов, обучающихся по экономическим направлениям / В.М. Аскинадзе, В.Ф. Максимова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2021. - 385 с.

2. Воронцовский, А.В. Управление инвестициями. Инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики: учебник и практикум для вузов, для студентов, обучающихся по экономическим направлениям / А.В. Воронцовский. - Москва: Юрайт, 2021. - 391 с.

3. Гарнов, А.П. Инвестиционное проектирование: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 38.03.01 "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / А.П. Гарнов, О.В. Краснобаева; Российский экономический университет им. Г. В. Плеханова. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 253 с.

4. Инвестиционный менеджмент: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки "Экономика", "Менеджмент" / [авт. коллектив: Н. И. Лахметкина и др.]; под ред. Н. И. Лахметкиной; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва: КНОРУС, 2021. - 262 с.

5. Лысенкова, М.В. Обоснование инвестиционных и инновационных проектов: учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности магистратуры "Экономика" / М.В. Лысенкова. - Минск: РИВШ, 2021. - 605 с.

Перечень дополнительной литературы

1. Бланк, И.А. Основы инвестиционного менеджмента: в 2 т. / И.А. Бланк. – 3-е изд., стер. – М.: Омега-Л, 2008. – Т. 1. – 660 с.

2. Королев, А.В., Основы инвестиционных расчетов / А.В. Королев. – Мн.: ИБМТ БГУ, 2011.

3. Леонтьев, В.Е. Инвестиции: учебник и практикум для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. Москва, Юрайт, 2019. – 454 с.

4. Липсиц, И.В. Инвестиционный анализ: подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: учебник: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. – Москва: Инфра-М, 2019. – 319 с.

5. Метелев, С.В. Инвестиционный менеджмент: учебник / С.Е. Метелев, В.П. Чижик, С.Е. Елкин, Н.М. Калинина. – Омск: ООО «Омскбланкиздат», 2013. – 290 с.

6. Погодина, Т.В. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для академ. бакалавриата, для студ. вузов, обуч. по экономическим напр. и спец. / Т. В. Погодина ; Финансовый ун-т при Правительстве РФ. - Москва : Юрайт, 2019. - 311 с.

7. Попов, В.Ю. Инвестиции: математические методы: для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 "Экономика" / В. Ю. Попов, А. Б. Шаповал. 2-е изд., испр. и доп. Москва: Форум, 2018. – 143с.

8. Ширшова, В.В. Теория и практика инвестиционных расчетов: учебное пособие для студентов высших учебных заведений по экономическим специальностям / В. В. Ширшова, А. В. Королев. - Минск: Издательство Гревцова, 2009. – 293с.

Перечень Интернет-ресурсов

1.ЭБ БГУ и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронная библиотека БГУ – <https://elib.bsu.by/>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

2. Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины - размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины <https://eduecon.bsu.by/course/view.php?id=367>

Перечень рекомендуемых средств диагностики и методика формирования итоговой отметки

Для диагностики компетенций используются следующие средства диагностики.

1. Устные средства диагностики компетенций:

- устный опрос по лекционному материалу;
- дискуссии на актуальные вопросы теории и практики инвестиционной деятельности;
- защита индивидуальных заданий;
- экзамен в устной форме.

2. Письменные средства диагностики компетенций:

- выполнение индивидуальных заданий;
- выполнение контрольных работ.

Формой промежуточной аттестации по учебной дисциплине «Инвестиционный менеджмент» является экзамен.

При осуществлении контроля качества усвоения знаний применяется следующая методика формирования рейтинговой отметки:

- ответы по тематике курса на практических занятиях – 25 %;
- подготовка и защита индивидуальных заданий – 50 %;
- выполнение контрольных работ – 25%.

Итоговая отметка по дисциплине рассчитывается на основе отметки текущей аттестации (рейтинговой системы оценки знаний) и отметки на экзамене с учетом их весовых коэффициентов. Вес отметки текущей аттестации составляет 40%, отметки на экзамене – 60%.

Примерный перечень заданий для управляемой самостоятельной работы

Тема 2.3. Сравнительная эффективность инвестиционных проектов (2 ч.)

Альтернативные проекты и показатели их сравнительной эффективности. Особенности расчета сравнительной эффективности проектов, отличающихся только затратами. Сравнительная эффективность проектов с различными сроками службы основных средств.

Освоить методику оценки сравнительной эффективности инвестиционных проектов с различными сроками службы основных средств.

Форма контроля – выполнение индивидуального задания

Описание инновационных подходов и методов к преподаванию учебной дисциплины

При организации образовательного процесса используются практико-ориентированный подход, метод проектного обучения, методы и приемы развития критического мышления, метод учебной дискуссии, методы и приемы развития критического мышления и метод критического мышления.

Практико-ориентированный подход предполагает:

- освоение содержание образования через решения практических задач;
- приобретение навыков эффективного выполнения разных видов профессиональной деятельности;
- ориентацию на генерирование идей, реализацию групповых студенческих проектов, развитие предпринимательской культуры;
- использованию процедур, способов оценивания, фиксирующих сформированность профессиональных компетенций.

При организации образовательного процесса используется **метод учебной дискуссии**, который предполагает участие студентов в целенаправленном обмене мнениями, идеями для предъявления и/или согласования существующих позиций по определенной проблеме. Использование метода обеспечивает появление нового уровня понимания изучаемой темы, применение знаний (теорий, концепций) при решении проблем, определение способов их решения.

Используются **методы и приемы развития критического мышления**, которые представляют собой систему, формирующую навыки работы с информацией в процессе чтения и письма; понимании информации как отправного, а не конечного пункта критического мышления.

Используется **метод группового обучения**, который представляет собой форму организации учебно-познавательной деятельности обучающихся, предполагающую функционирование разных типов малых групп, работающих как над общими, так и специфическими учебными заданиями.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа магистрантов (СРМ) наряду с аудиторной представляет одну из форм учебного процесса и является существенной его частью. Самостоятельная работа – это планируемая работа магистрантов, выполняемая по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

СРМ по дисциплине «Инвестиционный менеджмент» предназначена не только для овладения дисциплиной, но и для формирования навыков самостоятельной работы в профессиональной деятельности, способности принимать на себя ответственность, самостоятельно решить проблему, находить конструктивные решения, выход из кризисной ситуации.

Основными направлениями самостоятельной работы магистранта являются:

- первоначальное подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;

- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;

- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;

- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;

- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, кейсы, контрольные работы и т.п.).

При изучении учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- поиск (подбор) и обзор литературы и электронных источников по индивидуально заданной проблеме курса;

- выполнение домашнего задания;

- работы, предусматривающие решение задач и выполнение упражнений, выдаваемых на практических занятиях;

- изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;

- подготовка к практическим занятиям;

- подготовка к экзамену;

- анализ статистических и фактических материалов по заданной теме, проведение расчетов, составление схем и моделей на основе статистических материалов;

Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Инвестиционный менеджмент»

1. Инвестиции и их народнохозяйственное значение.

2. Классификация и структура инвестиций.

3. Источники и методы финансирования инвестиций.

4. Инвестиционная деятельность и ее состояние в Республике Беларусь.

5. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.

6. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях.

7. Общие положения инвестиционного рынка и его структура.

8. Понятие инвестиционного климата и его оценка.

9. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация.

10. Содержание инвестиционного проекта.

11. Жизненный цикл инвестиционного проекта его структура.
12. Инвестиционные затраты. Результаты инвестиционного проекта.
13. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов.
14. Виды экономической эффективности инвестиционных проектов.
15. Коммерческая состоятельность инвестиционного проекта.
16. Денежные потоки и бюджет инвестиционных проектов.
17. Дисконтирование денежных потоков.
18. Структура технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.
19. Система показателей оценки эффективности инвестиций.
20. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета.
21. Упрощенные расчеты эффективности инвестиционных проектов.
22. Взаимосвязь и графическая интерпретация показателей эффективности проекта.
23. Оценка эффективности инвестиций в объекты интеллектуальной собственности.
24. Альтернативные проекты и показатели их сравнительной эффективности.
25. Особенности расчета сравнительной эффективности проектов второй группы.
26. Сравнительная эффективность проектов с различными сроками службы основных средств.
27. Рабочая методика отбора лучшего варианта инвестирования.
28. Возможные ситуации при замене технических средств.
29. Концепция обоснования эффективности при конкурентоспособности базового варианта.
30. Алгоритм расчета эффективности замены оборудования для проектов, отличающихся только затратами.
31. Алгоритм расчета эффективности замены оборудования для проектов, обеспечивающих доход.
32. Показатели уровня инфляции.
33. Стоимостная оценка затрат и результатов проектов с учетом инфляции.
34. Понятие риска и неопределенности.
35. Классификация инвестиционных рисков.
36. Основы управления проектными рисками.
37. Основные риски инвестиционных проектов и пути их снижения.
38. Точка безубыточности и производственный риск.
39. Анализ чувствительности и устойчивости проектов.
40. Учет риска при расчетах эффективности инвестиционного проекта.
41. Самофинансирование.
42. Государственное финансирование.

43. Акционерное финансирование.
44. Банковское кредитование инвестиционной деятельности.
45. Лизинг как форма финансирования инвестиционной деятельности.
46. Понятие о проектном финансировании.
47. Методические подходы к формированию бюджета капиталовложений.
48. Этапы формирования инвестиционной программы предприятия.
49. Оптимизация бюджета капиталовложений при ограниченности финансовых ресурсов.
50. Принципы и этапы проектирования.
51. Организационные формы и задачи проектных организаций.
52. Содержание, порядок разработки и утверждение проектов.
53. Сметная документация.
54. Организация строительно-монтажных работ.
55. Материально-техническое обеспечение инвестиционных проектов.
56. Контроль и регулирование инвестиционного проекта.
57. Завершение инвестиционного проекта.
58. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
59. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций.
60. Особенности осуществления инвестиционной деятельности на основе концессий.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1	2	3	4
Инновационные бизнес-модели	Инноватики и предпринимательской деятельности	Нет	протокол № 13 от 22.06.2023 г.
Оценка и управление стоимостью бизнеса	Инноватики и предпринимательской деятельности	Нет	протокол № 13 от 22.06.2023 г.

Заведующий кафедрой инноватики
и предпринимательской деятельности
к.э.н., доцент

Л.М. Лапицкая

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ
ДИСЦИПЛИНЕ**

на 20__/20__ учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры инноватики и предпринимательской деятельности (протокол № ___ от _____ 202__ г.)

Заведующий кафедрой

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
