

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ КАК ОСНОВА ОПТИМИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ЛАНДШАФТОВ ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

Пиловец Г. И.

Витебский государственный университет, г. Витебск

Современный уровень сельскохозяйственного производства вовлекает в его оборот значительную часть земельного фонда. На территории Витебской области сельскохозяйственные земли занимают 38,99 % (на 01.01.2012). Организация, планирование и осуществление хозяйственной деятельности, в том числе и сельскохозяйственное производство, в стране осуществляется в рамках административных границ, однако в их пределах представлены различные ландшафты. Ландшафты (чаще роды ландшафтов) выступают объектом характеристики ландшафтного разнообразия, учет показателей которого имеет большое значение в практике природопользования. Ландшафты выполняют социально-экономические функции, отражающиеся в сложившейся структуре земельных угодий [1–3]. В Беларуси проведен первый тур кадастровой оценки земель сельскохозяйственных предприятий, которая осуществляется с целью получения объективных данных о качестве и местоположении земель, характеризующих условия ведения сельского хозяйства и нормативной цены земли. В связи с тем, что ландшафтный анализ приобретает ведущее значение в организации и обосновании хозяйственной деятельности, в том числе и в ведении сельскохозяйственного производства, представляют интерес результаты исследования основных показателей кадастровой оценки земель сельскохозяйственных предприятий в различных родах и видах ландшафтов.

Исследования ландшафтной карты масштаба 1 : 600 000 (Н. К. Клицунова, Г. И. Марцинкевич, Л. В. Логинова, Г. Т. Хараничева, 1984) и ландшафтной карты Национального атласа Беларуси (2002) показали, что территория Витебской области отличается высокой ландшафтной неоднородностью, в ее пределах представлено 12 родов ландшафтов из 14, распространенных в республике. На уровне видов ландшафтов структура территорий административных районов очень сложная, где в их пределах представлены от четырех (Толочинский район) до десяти-одиннадцати видов ландшафтов (Лепельский, Сенненский, Оршанский, Витебский районы).

Ранее нами в ряде публикаций уже представлены результаты изучения основных показателей кадастровой оценки земель в различных родах ландшафтов. Однако, в связи с тем, что отдельно обрабатываемые

земельные участки (именно они являются объектом кадастровой оценки) находятся в контурах более мелких таксономических и морфологических единиц ландшафтов, нами проведен расчет основных показателей кадастровой оценки земель сельскохозяйственных предприятий для видов ландшафтов Витебской области. Предварительно осуществлена выборка 210 сельхозпредприятий Витебской области, территории которых на 90–95 % площади находятся в границах контуров определенных видов ландшафтов. В результате получены данные, характеризующие качество земель в границах видов ландшафтов.

Анализ полученных показателей, характеризующих культуртехническое и мелиоративное состояние сельскохозяйственных земель Витебской области в различных видах ландшафтов, позволил выявить ряд особенностей: 1) завалуненность более 10 м³/га отмечается в ряде видов холмисто-моренно-озерных, камово-моренных, моренно-озерных, вторично-моренных и озерно-ледниковых ландшафтов; 2) при среднем угле наклона поверхности от 0,5° до 2°, виды ландшафтов очень контрастны по площадям развития эрозии, особенно по распространению в их пределах слабо- и среднеэродированных земель; 3) неоднородность почвенного покрова по видам в границах родов ландшафтов имеет незначительные различия, а степень мелиоративного состояния очень отличается от вида к виду, особенно в пределах лессовых, вторичноморенных, камово-моренных и озерно-ледниковых ландшафтов.

Сравнение балла плодородия и общего балла кадастровой оценки по видам ландшафтов показало, что в 39 из 44 видов ландшафтов балл плодородия оказался выше общего балла кадастровой оценки. Исходя из того, что общий балл кадастровой оценки дает представление об относительном качестве земель по совокупности свойств (балл плодородия, технологические свойства, местоположение), поэтому его снижение обусловлено двумя другими свойствами земельных участков – технологическими характеристиками и местоположением.

Сравнение по видам ландшафтов нормативного чистого и дифференциального доходов, характеризующих доходность производства продукции земледелия, показало, что в 5 видах ландшафтов нормативный чистый доход и в 2 видах ландшафтов дифференциальный доход имеют отрицательные значения. Это значит, что на землях данных ландшафтов невозможно получить не только избыточный доход, но и прибыль, зависящую только от качества земли при производстве продукции земледелия и ее реализации.

Отмечаются значительные различия величины этих показателей от ландшафта к ландшафту. Так, амплитуда колебаний показателя нормативного чистого дохода на территории Витебской области по видам ландшафтов составляет 178 у.е./га, а дифференциального дохода – 307 у.е./га. По величине нормативного чистого дохода только один вид ландшафта способен обеспечить прибыльность производства сельскохозяйственной продукции более 100 у.е./га и 7 из 44 от 50 до 100 у.е./га при реализации ее по цене, базирующейся на среднереспубликанских нормативных затратах. На остальных землях, имеющих низкий, и ниже среднего показатели доходности сельскохозяйственного производства повышение эффективности возможно со значительными затратами.

Показатели кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Витебской области по родам в различных видах ландшафтов имеют значительные контрасты, изменяясь от 11,1 до 31,3 баллов (общий балл кадастровой оценки), от 14,5 до 30,5 баллов (балл плодородия), от – 74 у.е./га до 104,8 у.е./га (нормативный чистый доход), от –44 у.е./га до 263,2 у.е./га (дифференциальный доход). Эти же показатели по видам в границах родов ландшафтов также значительно различаются. По общему баллу кадастровой оценки и баллу плодородия диапазон различий возрастает от лессовых (28,9–31,3 балла), камово-моренных (19,1–21,7 балла) ландшафтов к озерно-болотным (22,9–26,7 балла), моренно-озерным (21,2–25,2 балла), вторичноморенным (24,2–28,2 балла), далее к холмисто-моренно-озерным (17,8–29,0 балла), затем к озерно-ледниковым (11,1–27,0 балла) и водно-ледниковым (11,1–29,6 балла) ландшафтам. По нормативному чистому доходу и дифференциальному доходу различия по видам ландшафтов в разрезе родов ландшафтов возрастают от лессовых, озерно-болотных, вторичноморенных, камово-моренных ландшафтов к моренно-озерным, далее к холмисто-моренно-озерным, затем к озерно-ледниковым и водно-ледниковым ландшафтам.

Таким образом, в ходе исследования выявлены значительные различия показателей, характеризующих качество сельскохозяйственных земель ландшафтов в различных его видах. Несомненным условием рационального использования почвенно-земельных ресурсов являются земельно-кадастровый исследования, тщательный учет природных, экономических, пространственно-географических, почвенно-экологических условий ландшафтов, в пределах которых развернуто сельскохозяйственное производство. Требуется совершенствование специализации, проведение мероприятий по оптимизации землепользования, позволяющих вести

сельскохозяйственное производство рационально с учетом ландшафтной неоднородности территории и обеспечивающих максимально возможное получение продукции при минимуме затрат.

Литература

1. Государственный земельный кадастр Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2012 г.) [Электронный ресурс. – 2012 – Режим доступа: сайт <http://www.gki.gov.by> – дата доступа: 28.02.2013]
2. Марцинкевич Г. И., Счастливая И. И. Ландшафтное разнообразие Беларуси // Структура географической среды и ландшафтное разнообразие Беларуси. Минск: Университетское, 2006. С. 38–95.
3. Влияние сельского хозяйства на биоразнообразие и ландшафты [Электронный ресурс. – 2011 – Режим доступа: сайт <http://www.nature.coe.int/english/cadres/agric.htm> – дата доступа: 28.03.2011]